

Бюджетное учреждение
Орловской области
«Межрегиональное бюро
технической инвентаризации»
(БУ ОО «МР БТИ»)

«11» 12 2020 г.

АКТ № 43

**обследования здания (строения, сооружения) и (или) нежилого
помещения для определения вида его фактического использования**

Магазин с закусочной
(наименование объекта)

Адрес объекта

1. Район _____
2. Город Орел
3. Населенный пункт _____
4. Улица (переулок) ул.Машкарина
5. Дом (владение) 20Б
6. Корпус _____
7. Строение _____
8. Помещение _____

I. Общие сведения об объекте проведения мероприятия

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении	
Кадастровый (условный) номер	57:25:0021101:3411
Наименование	Магазин с закусочной
Общая площадь – S общ. (кв.м)	83,2
Количество этажей	1, в том числе подземных 0
Вид использования объекта в соответствии с технической документацией	-
1.2. Общие сведения о земельном участке, на котором расположен объект	
Кадастровый номер	-
Площадь	-
Разрешенное использование	-
Владелец	-
Вид права	-
1.3 Основание проведения мероприятия	
1) Мероприятие по определению вида фактического использования	

зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения (далее именуется - Мероприятие)	
1.4 Форма проведения мероприятия	
1) в форме выездного обследования на месте (в натуре)	
1.5 Информация об обеспечении доступа для проведения обследования объекта недвижимого имущества	
С доступом в здание:	
1.6 Источник сведений, используемый для расчета показателей площадей, указанных в настоящем акте:	
1) На основании фактических измерений (обмера)	
1.7 Обследование (обмер) объекта проведено	
1) С согласия правообладателя	
1.8 Выявленные в ходе обследования признаки, свидетельствующие об использовании объекта недвижимого имущества в целях размещения торгового объекта (см.фототаблицу).	

II. Описание фактического использования помещений

п/п	Наименование вида полезной нежилой площади, используемой для осуществления вида деятельности	Площадь, S исп (кв.м.)	Фактическое использование	Доля площади, %
1	2	3	4	5
	Торговое:	80,6	80,6	96,9
	торговое	80,6		
	Иное (см. экспликацию помещения):	2,6	2,6	3,1
	Общая площадь, кв.м:	Σ83,2	Σ83,2	100
	в т.ч. по ст.378.2, кв.м	Σ80,6	Σ80,6	
	в т.ч. по ст.378.2, %	%96,9	%96,9	

III. Выводы Комиссии о виде фактического использования объекта

В результате обследования комиссией установлено:

1. суммарная площадь помещений объекта обследования составляет 83,2кв.м,
2. используемая площадь помещений объекта обследования составляет 83,2 кв.м, в т.ч. относящемся к видам использования по ст.378.2 (офисов, торговых объектов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания) 80,6 кв.м, что составляет 96,9% от общей площади.

На основании материалов обследования установлено:

По состоянию на 11 часов 30 мин 10.12.2020г. было совершено выездное обследование на объект, расположенный по адресу: г. Орел, ул. Машкарина, д.20Б, с кадастровым номером 57:25:0021101:3411. На момент осмотра установлено, что здание фактически используется для размещения магазина, площадь использования составляет 83,2 кв.м. Площадь торговых помещений-80,6 кв.м, что составляет 96,9% от общей площади.

IV. Перечень прилагаемых документов

№п/п	Наименование прилагаемых документов	Дата составления	Кол-во листов	примечание
1	2	3	4	5
1	План помещения	11.12.2020г.	1	
2	Экспликация к плану помещения	11.12.2020г.	1	
3	Фототаблица	11.12.2020г.	2	
	Иные документы:			
4	Извещение	27.11.2020г.	1	
6	Выписка из ЕГРН	20.11.2020г.	2	

Дата и время обследования
Дата и место составления акта

10.12.2020г 11 часов 30 мин.
11.12.2020г. г.Орел, ул.Ленина, д.25.

Члены комиссии:

инженер
(должность)

Гуменюк А.А.
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

инженер
(должность)

Гуменюк С.Т.
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

нач. отдела
(должность)

С.В. Степ. Мовсеева
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)