

Бюджетное учреждение  
Орловской области  
«Межрегиональное бюро  
технической инвентаризации»  
(БУ ОО «МР БТИ»)

«11» 12 2020 г.

АКТ № 40

**обследования здания (строения, сооружения) и (или) нежилого  
помещения для определения вида его фактического использования**

Магазин  
(наименование объекта)

**Адрес объекта**

1. Район \_\_\_\_\_
2. Город Орел
3. Населенный пункт \_\_\_\_\_
4. Улица (переулок) ул.Паровозная
5. Дом (владение) 64г
6. Корпус \_\_\_\_\_
7. Строение \_\_\_\_\_
8. Помещение \_\_\_\_\_

**I. Общие сведения об объекте проведения мероприятия**

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении	
Кадастровый (условный) номер	57:25:0030929:66
Наименование	Магазин
Общая площадь – S общ. (кв.м)	84,5
Количество этажей	1, в том числе подземных 0
Вид использования объекта в соответствии с технической документацией	-
1.2. Общие сведения о земельном участке, на котором расположен объект	
Кадастровый номер	-
Площадь	-
Разрешенное использование	-
Владелец	-
Вид права	-
1.3 Основание проведения мероприятия	
1) Мероприятие по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения	

1

(далее именуется - Мероприятие)	
1.4 Форма проведения мероприятия	
1) в форме выездного обследования на месте (в натуре)	
1.5 Информация об обеспечении доступа для проведения обследования объекта недвижимого имущества	
С доступом в здание:	
1.6 Источник сведений, используемый для расчета показателей площадей, указанных в настоящем акте:	
1) На основании фактических измерений (обмера)	
1.7 Обследование (обмер) объекта проведено	
1) С согласия правообладателя	
1.8 Выявленные в ходе обследования признаки, свидетельствующие об использовании объекта недвижимого имущества в целях размещения торгового объекта (см. фототаблицу).	

## II. Описание фактического использования помещений

п/п	Наименование вида полезной нежилой площади, используемой для осуществления вида деятельности	Площадь, S исп (кв.м.)	Фактическое использование	Доля площади, %
1	2	3	4	5
	<b>Торговое:</b>	<b>61,2</b>	<b>61,2</b>	<b>72,4</b>
	торговое	61,2		
	<b>Иное (см. экспликацию помещения):</b>	<b>23,3</b>	<b>23,3</b>	<b>27,6</b>
	<b>Общая площадь, кв.м:</b>	<b>∑84,5</b>	<b>∑84,5</b>	<b>100</b>
	в т.ч. по ст.378.2, кв.м	<b>∑61,2</b>	<b>∑61,2</b>	
	в т.ч. по ст.378.2, %	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>72,4</b>

## III. Выводы Комиссии о виде фактического использования объекта

В результате обследования комиссией установлено:

1. суммарная площадь помещений объекта обследования составляет 84,5 кв.м,
2. используемая площадь помещений объекта обследования составляет 84,5 кв.м, в т.ч. относящемся к видам использования по ст.378.2 (офисов, торговых объектов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания) 61,2 кв.м, что составляет 72,4% от общей площади.

На основании материалов обследования установлено:

По состоянию на 12 часов 00 мин 09.12.2020г. было совершено выездное обследование на объект, расположенный по адресу: г. Орел, ул. Паровозная, д.64г, с кадастровым номером 57:25:0030929:66. На момент осмотра установлено, что здание фактически используется для размещения магазина, площадь использования составляет 84,5 кв.м. Площадь торгового помещения-61,2 кв.м, что составляет 72,4 % от общей площади.

#### IV. Перечень прилагаемых документов

№п/п	Наименование прилагаемых документов	Дата составления	Кол-во листов	примечание
1	2	3	4	5
1	План помещения	11.12.2020г.	1	
2	Экспликация к плану помещения	11.12.2020г.	1	
3	Фототаблица	11.12.2020г.	2	
	Иные документы:			
4	Извещение	27.11.2020г.	1	
6	Выписка из ЕГРН	13.11.2020г.	2	

Дата и время обследования  
Дата и место составления акта

09.12.2020г 12 часов 00 мин.  
11.12.2020г. г.Орел, ул.Ленина, д.25

Члены комиссии:

инженер  
(должность)

Иванов И. А.  
(ФИО)

[Подпись]  
(подпись)

инженер  
(должность)

Мамонтов С. П.  
(ФИО)

[Подпись]  
(подпись)

инженер  
(должность)

Суромин М. В.  
(ФИО)

[Подпись]  
(подпись)