

6
Бюджетное учреждение
Орловской области
«Межрегиональное бюро
технической инвентаризации»
(БУ ОО «МР БТИ»)

«09» декабря 2020 г.

АКТ № 39

**обследования здания (строения, сооружения) и (или) нежилого
помещения для определения вида его фактического использования**

Магазин
(наименование объекта)

Адрес объекта

1. Район _____
2. Город Орел
3. Населенный пункт _____
4. Улица (переулок) Раздольная
5. Дом (владение) 45а
6. Корпус _____
7. Строение _____
8. Помещение _____

I. Общие сведения об объекте проведения мероприятия

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении	
Кадастровый (условный) номер	57:25:0040323:56
Наименование	Магазин
Общая площадь – S общ. (кв.м)	63,4
Количество этажей	1, в том числе подземных 0
Вид использования объекта в соответствии с технической документацией	торговое
1.2. Общие сведения о земельном участке, на котором расположен объект	
Кадастровый номер	-
Площадь	-
Разрешенное использование	-
Владелец	-
Вид права	-
1.3 Основание проведения мероприятия	
1) Мероприятие по определению вида фактического использования зданий	

(строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения (далее именуется - Мероприятие)	
1.4 Форма проведения мероприятия	
1) комплексно – путем камерального обследования и последующего натурного обследования	
1.5 Информация об обеспечении доступа для проведения обследования объекта недвижимого имущества	
1) С доступом в здание	
1.6 Источник сведений, используемый для расчета показателей площадей, указанных в настоящем акте	
1) На основании документов технического учета (инвентаризации)	
2) На основании фактических измерений (обмера)	
1.7 Обследование объекта проведено	
1) С согласия правообладателя или его представителя	
1.8 Выявленные в ходе обследования признаки, свидетельствующие об использовании объекта недвижимого имущества в целях размещения торговых объектов (см.фототаблицу)	

II. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование вида полезной нежилой площади, используемой для осуществления вида деятельности	Площадь, S исп (кв.м.)	Фактическое использование	Доля площади, %
1	2	3	4	5
	Торговля:			
	торговое	35,2	35,2	55,5
	Иное:	28,2	28,2	44,5
	Общая площадь, кв.м	∑ 63,4		100
	в т.ч. по ст.378.2, кв.м	∑ 35,2	35,2	
	в т.ч. по ст.378.2, %	%		55,5

III. Выводы Комиссии о виде фактического использования объекта

В результате обследования комиссией установлено:

- суммарная площадь помещений объекта обследования составляет 63,4 кв.м,
- используемая площадь помещений объекта обследования составляет 35,2 кв.м, в т.ч. относящемся к видам использования по ст.378.2 (офисов, торговых объектов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания) 35,2 кв.м, 55,5 %.

На основании материалов обследования установлено:

По состоянию на 11 часов 00 мин 07.12.2020г. было совершено выездное обследование на объект, расположенный по адресу: г. Орел, ул. Раздольная, д. 45а с кадастровым номером 57:25:0040323:56.

На момент осмотра установлено, что здание фактически используется для размещения объекта торговли, площадь использования составляет 35,2 кв.м. Площадь торгового помещения-35,2 кв.м, что составляет 55,5 % от общей площади.

Согласно камеральной проверки технической документации (технический паспорт от 10.09.2004г.) здание предусматривает расположение торгового объекта, (позэтажный план, помещение № 2) торговое S-35,2 кв.м. (см. экспликацию к плану строения), исходя из вышеизложенного процент к общей S торгового помещения составляет: 55,5%

IV. Перечень прилагаемых документов

№п/п	Наименование прилагаемых документов	Дата составления	Кол-во листов	примечание
1	2	3	4	5
1	Позэтажный план (выкопировка из технического паспорта от 10.09.2004г.)	09.12.2020	1	
2	Экспликация к плану строения (выкопировка из технического паспорта от 10.09.2004г.)	09.12.2020	1	
3	Фототаблица	09.12.2020	2	
	Иные документы			
4	Извещение	23.11.2020	1	
5	Выписка из ЕГРН	13.11.2020	2	

Дата и время обследования

07.12.2020 г. 10 часов 00 мин.

Дата и место составления акта

09.12.2020г. г. Орел, ул. Ленина, д. 25

Члены комиссии:

<u>инженер</u> (должность)	<u>Иванов Е. С.</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)
<u>инж. ограда</u> (должность)	<u>С.В.В. - Мовшова</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)
<u>инженер</u> (должность)	<u>Сураженя М. В.</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)