

6
Бюджетное учреждение
Орловской области
«Межрегиональное бюро
технической инвентаризации»
(БУ ОО «МР БТИ»)

«09» декабря 2020 г.

АКТ № 34

**обследования здания (строения, сооружения) и (или) нежилого
помещения для определения вида его фактического использования**

Магазин
(наименование объекта)

Адрес объекта

1. Район _____
2. Город Орел
3. Населенный пункт _____
4. Улица (переулок) ул. Раздольная
5. Дом (владение) 57А
6. Корпус _____
7. Строение _____
8. Помещение _____

I. Общие сведения об объекте проведения мероприятия

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
Кадастровый (условный) номер		57:25:0040307:312
Наименование	Магазин	
Общая площадь – S общ. (кв.м)	60,1	
Количество этажей	1, в том числе подземных 0	
Вид использования объекта в соответствии с технической документацией	торговое	
1.2. Общие сведения о земельном участке, на котором расположен объект		
Кадастровый номер	-	
Площадь	-	
Разрешенное использование	-	
Владелец	-	
Вид права	-	
1.3 Основание проведения мероприятия		
1) Мероприятие по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения (далее именуется - Мероприятие)		
1.4 Форма проведения мероприятия		

1) комплексно – путем камерального обследования и последующего натурного обследования	
1.5 Информация об обеспечении доступа для проведения обследования объекта недвижимого имущества	
1) Без доступа в нежилое здание	
1.6 Источник сведений, используемый для расчета показателей площадей, указанных в настоящем акте:	
1) На основании документов технического учета (инвентаризации)	
1.7 Обследование объекта проведено	
1) Без согласия правообладателя или его представителя	
1.8 Выявленные в ходе обследования признаки, свидетельствующие об использовании объекта недвижимого имущества в целях размещения торгового объекта (см. фототаблицу).	

II. Описание фактического использования помещений

п/п	Наименование вида полезной нежилой площади, используемой для осуществления вида деятельности	Площадь, S исп (кв.м.)	Фактическое использование	Доля площади, %
1	2	3	4	5
	Торговое:	41,1		68,4
	торговый зал	41,1		
	Иное (см. экспликацию помещения):	19,0		31,6
	Общая площадь, кв.м:	Σ60,1	Σ	100
	в т.ч. по ст.378.2, кв.м	Σ41,1	Σ	
	в т.ч. по ст.378.2, %	%	%	68,4

III. Выводы Комиссии о виде фактического использования объекта

В результате обследования комиссией установлено:

- суммарная площадь помещений объекта обследования составляет 60,1 кв.м,
- используемая площадь помещений объекта обследования составляет 60,1 кв.м, в т.ч. относящаяся к видам использования по ст.378.2 (офисов, торговых объектов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания) 41,1 кв.м, что составляет **68,4** % от общей площади.

На основании материалов обследования установлено:

По состоянию на 11 часов 00 мин 09.12.2020г. было совершено выездное обследование на объект, расположенный по адресу: г. Орел, ул. Раздольная, д.57А, с кадастровым номером 57:25:0040307:312. На момент осмотра установлено, что здание фактически используется для размещения торгового объекта.

Правообладатель (представитель правообладателя) не явился в указанное время для осмотра объекта.

Согласно камеральной проверки технической документации (технический паспорт от 27.10.2001г.), здание предусматривает расположение торгового объекта, общая площадь 60,1 кв.м., из них 41,1 кв.м. площадь торгового помещения (№ 2 торговый зал), (см. экспликацию помещения (выкопировка из технического паспорта от 27.10.2001г.))

Исходя из технической документации процент к общей S помещения по ст. 378.2: торгового объекта: 68,4%.

IV. Перечень прилагаемых документов

№п/п	Наименование прилагаемых документов	Дата составления	Кол-во листов	примечание
1	2	3	4	5
1	План помещения (выкопировка из технического паспорта от 27.10.2001г.)	09.12.2020г.	1	
2	Экспликация к плану помещения (выкопировка из технического паспорта от 27.10.2001г.)	09.12.2020г.	1	
3	Фототаблица	09.12.2020г.	1	
	Иные документы:			
4	Извещение	27.11.2020г.	1	
6	Выписка из ЕГРН	13.11.2020г.	2	

Дата и время обследования

09.12.2020г 11 часов 00 мин.

Дата и место составления акта

09.12.2020г. г.Орел, ул.Ленина, д.25

Члены комиссии:

нач. отдела С.В. Стефанов
(должность) (ФИО)

Стефанов
(подпись)

инженер Макаров С.Г.
(должность) (ФИО)

Макаров
(подпись)

инженер Суровская М.В.
(должность) (ФИО)

Суровская
(подпись)