

6
Бюджетное учреждение
Орловской области
«Межрегиональное бюро
технической инвентаризации»
(БУ ОО «МР БТИ»)

«07» декабря 2020 г.

АКТ № 36

**обследования здания (строения, сооружения) и (или) нежилого
помещения для определения вида его фактического использования**

Магазин «Продукты»
(наименование объекта)

Адрес объекта

1. Район _____
2. Город Орел
3. Населенный пункт _____
4. Улица (переулок) Генерала Родина
5. Дом (владение) 65а
6. Корпус _____
7. Строение _____
8. Помещение _____

I. Общие сведения об объекте проведения мероприятия

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении	
Кадастровый (условный) номер	57:25:0010145:710
Наименование	Магазин «Продукты»
Общая площадь – S общ. (кв.м)	79,2
Количество этажей	Этаж №1
Вид использования объекта в соответствии с технической документацией	-
1.2. Общие сведения о земельном участке, на котором расположен объект	
Кадастровый номер	-
Площадь	-
Разрешенное использование	-
Владелец	-
Вид права	-
1.3 Основание проведения мероприятия	

1) Мероприятие по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения (далее именуется - Мероприятие)	
1.4 Форма проведения мероприятия	
1) в форме выездного обследования на месте (в натуре)	
1.5 Информация об обеспечении доступа для проведения обследования объекта недвижимого имущества	
1) С доступом в нежилое здание.	
1.6 Источник сведений, используемый для расчета показателей площадей, указанных в настоящем акте	
1) На основании документов технического учета (инвентаризации)	
2) На основании фактических измерений (обмера)	
1.7 Обследование (обмер) объекта проведено	
1) С согласия и при участии правообладателя или его представителя	
1.8 Выявленные в ходе обследования признаки, свидетельствующие об использовании объекта недвижимого имущества в целях размещения торговых помещений и помещений бытового обслуживания (см.фототаблицу)	

II. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование вида полезной нежилой площади, используемой для осуществления вида деятельности	Площадь, S исп (кв.м.)	Фактическое использование	Доля площади, %
1	2	3	4	5
	Торговое:			
	торговое	30,8	30,8	38,9
	Бытовое обслуживание:			
	бытовая мастерская	20,3	20,3	25,6
	Иное (см. экспликацию помещения)	28,1	28,1	35,5
	Общая площадь, кв.м	∑ 79,2	∑ 79,2	100
	в т.ч. по ст.378.2, кв.м	∑ 51,1	∑ 51,1	
	в т.ч. по ст.378.2, %	%64,5	%64,5	

III. Выводы Комиссии о виде фактического использования объекта

В результате обследования комиссией установлено:

- суммарная площадь помещений объекта обследования составляет 79,2 кв.м,
- используемая площадь помещений объекта обследования составляет 79,2 кв.м,
в т.ч. относящаяся к видам использования по ст.378.2 (офисов, торговых объектов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания) 51,1 кв.м, **64,5%**, из них 30,8 кв.м, - 38,9% торговые помещения, 20,3 кв.м. – 25,6% помещения бытового обслуживания.

На основании материалов обследования установлено:

По состоянию на 11 часов 30 мин 01.12.2020г. было совершено выездное обследование на объект, расположенный по адресу: г. Орел, ул. Генерала Родина, д. 65а, с кадастровым номером 57:25:0010145:710. На момент осмотра установлено, что здание фактически используется для размещения торгового объекта (аптеки) и объекта бытового обслуживания. Площадь использования здания составляет 79,2 кв.м. Площадь торгового помещения - 30,8кв.м., что составляет 38,9 %; площадь бытового обслуживания - 20,3 кв.м. - 25,6%, от общей площади здания. Суммарная площадь торгового и бытового помещений равна 51,1 кв.м., что составляет 64,5% от всей площади здания.

IV. Перечень прилагаемых документов

п/п	Наименование прилагаемых документов	Дата составления	Кол-во листов	примечание
1	2	3	4	5
1	План помещения	07.12.2020г.	1	
2	Экспликация помещения	07.12.2020г	1	
3	Фототаблица	07.12.2020г	3	
	Иные документы:			
4	Извещение	20.11.2020	1	
5	Выписка из ЕГРН	13.11.2020г	2	

Дата и время обследования
Дата и место составления акта

01.12.2020г 11 часов 30 мин.
07.12.2020г. г.Орел, ул.Ленина, д.25.

Члены комиссии:

инженер
(должность)

Кушеников А. А.
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

инженер
(должность)

Макашова С. Г.
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

нач. отдела С. В. Бел-Мельникова
(должность)

(ФИО)

[Подпись]
(подпись)