

5  
Бюджетное учреждение  
Орловской области  
«Межрегиональное бюро  
технической инвентаризации»  
(БУ ОО «МР БТИ»)

«02» декабря 2020 г.

АКТ № 34

**обследования здания (строения, сооружения) и (или) нежилого  
помещения для определения вида его фактического использования**

Магазин  
(наименование объекта)

**Адрес объекта**

1. Район \_\_\_\_\_
2. Город Орел
3. Населенный пункт \_\_\_\_\_
4. Улица (переулок) ул. Приборостроительная
5. Дом (владение) 21а
6. Корпус \_\_\_\_\_
7. Строение \_\_\_\_\_
8. Помещение \_\_\_\_\_

**I. Общие сведения об объекте проведения мероприятия**

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении	
Кадастровый (условный) номер	57:25:0010608:1073
Наименование	Магазин
Общая площадь – S общ. (кв.м)	55,1
Количество этажей	1, в том числе подземных 0
Вид использования объекта в соответствии с технической документацией	торговое
1.2. Общие сведения о земельном участке, на котором расположен объект	
Кадастровый номер	-
Площадь	-
Разрешенное использование	-
Владелец	-
Вид права	-
1.3 Основание проведения мероприятия	
1) Мероприятие по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения (далее именуется - Мероприятие)	
1.4 Форма проведения мероприятия	

1) комплексно – путем камерального обследования и последующего натурного обследования	
1.5 Информация об обеспечении доступа для проведения обследования объекта недвижимого имущества	
1) Без доступа в нежилое здание	
1.6 Источник сведений, используемый для расчета показателей площадей, указанных в настоящем акте:	
1) На основании документов технического учета (инвентаризации)	
1.7 Обследование объекта проведено	
1) Правообладатель или его представитель, арендатор запретили проведение обследования и препятствовали его осуществлению	
1.8 Выявленные в ходе обследования признаки, свидетельствующие об использовании объекта недвижимого имущества в целях размещения торгового объекта и объекта общественного питания (см. фототаблицу).	

## II. Описание фактического использования помещений

п/п	Наименование вида полезной нежилой площади, используемой для осуществления вида деятельности	Площадь, S исп (кв.м.)	Фактическое использование	Доля площади, %
1	2	3	4	5
	<b>Торговое:</b>	<b>35,1</b>		<b>63,7</b>
	торговый зал	35,1		
	<b>Иное (см. экспликацию помещения):</b>	<b>20,0</b>		<b>36,3</b>
	<b>Общая площадь, кв.м:</b>	<b>∑55,1</b>	<b>∑</b>	<b>100</b>
	в т.ч. по ст.378.2, кв.м	<b>∑35,1</b>	<b>∑</b>	
	в т.ч. по ст.378.2, %	<b>%63,7</b>	<b>%</b>	

## III. Выводы Комиссии о виде фактического использования объекта

В результате обследования комиссией установлено:

- суммарная площадь помещений объекта обследования составляет 55,1 кв.м,
- используемая площадь помещений объекта обследования составляет 55,1 кв.м, в т.ч. относящаяся к видам использования по ст.378.2 (офисов, торговых объектов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания) 35,1 кв.м, что составляет 63,7% от общей площади.

На основании материалов обследования установлено:

По состоянию на 11 часов 30 мин 30.11.2020г. было совершено выездное обследование на объект, расположенный по адресу: г. Орел, ул. Приборостроительная, д.21а, с кадастровым номером 57:25:0010608:1073.

Правообладатель (представитель правообладателя) не явился в указанное время для осмотра объекта, арендатор запретил проведение обследования, доступ в здание ограничен.

При визуальном осмотре установлено, что здание фактически используется для размещения торгового объекта и объекта общественного питания (см. фототаблицу).

Согласно камеральной проверки технической документации (технический паспорт от 15.10.2001г.), здание предусматривает расположение торгового объекта, общая площадь 55,1 кв.м., из них 35,1 кв.м. площадь торгового помещения (№ 2 торговые), (см. экспликацию помещения (выкопировка из технического паспорта от 15.10.2001г.))

Исходя из технической документации процент к общей S помещения по ст. 378.2: торгового объекта: 63,7%.

#### IV. Перечень прилагаемых документов

№п/п	Наименование прилагаемых документов	Дата составления	Кол-во листов	примечание
1	2	3	4	5
1	План помещения (выкопировка из технического паспорта от 15.10.2001г.)	02.12.2020г.	1	
2	Экспликация к плану помещения (выкопировка из технического паспорта от 15.10.2001г.)	02.12.2020г.	1	
3	Фототаблица	02.12.2020г.	1	
	Иные документы:			
4	Извещение	19.11.2020г.	1	
6	Выписка из ЕГРН	13.11.2020г.	3	

Дата и время обследования

30.11.2020г 11 часов 30 мин.

Дата и место составления акта

02.12.2020г. г.Орел, ул.Ленина, д.25

Члены комиссии:

инж. ошуров  
(должность)

Авф - Мовшова  
(ФИО)

Авф  
(подпись)

инженер  
(должность)

Наволоку С.Г.  
(ФИО)

Наволоку  
(подпись)

инженер  
(должность)

Сурасов М.В.  
(ФИО)

Сурасов  
(подпись)