

5  
Бюджетное учреждение  
Орловской области  
«Межрегиональное бюро  
технической инвентаризации»  
(БУ ОО «МР БТИ»)

«02» 12 2020 г.

АКТ № 33

обследования здания (строения, сооружения) и (или) нежилого  
помещения для определения вида его фактического использования

Магазин  
(наименование объекта)

Адрес объекта

1. Район \_\_\_\_\_
2. Город Орел
3. Населенный пункт \_\_\_\_\_
4. Улица (переулок) ул.Инженерная
5. Дом (владение) 7
6. Корпус \_\_\_\_\_
7. Строение \_\_\_\_\_
8. Помещение \_\_\_\_\_

**I. Общие сведения об объекте проведения мероприятия**

|                                                                                                                                           |         |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------|
| 1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении                                                                    |         |                            |
| Кадастровый (условный) номер                                                                                                              |         | 57:25:0010123:22           |
| Наименование                                                                                                                              | Магазин |                            |
| Общая площадь – S общ. (кв.м)                                                                                                             |         | 206,5                      |
| Количество этажей                                                                                                                         |         | 1, в том числе подземных 0 |
| Вид использования объекта в соответствии с технической документацией                                                                      |         | -                          |
| 1.2. Общие сведения о земельном участке, на котором расположен объект                                                                     |         |                            |
| Кадастровый номер                                                                                                                         |         | -                          |
| Площадь                                                                                                                                   |         | -                          |
| Разрешенное использование                                                                                                                 |         | -                          |
| Владелец                                                                                                                                  |         | -                          |
| Вид права                                                                                                                                 |         | -                          |
| 1.3 Основание проведения мероприятия                                                                                                      |         |                            |
| 1) Мероприятие по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения |         |                            |

|                                                                                                                                                                      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| (далее именуется - Мероприятие)                                                                                                                                      |  |
| 1.4 Форма проведения мероприятия                                                                                                                                     |  |
| 1) в форме выездного обследования на месте (в натуре)                                                                                                                |  |
| 1.5 Информация об обеспечении доступа для проведения обследования объекта недвижимого имущества                                                                      |  |
| С доступом в здание:                                                                                                                                                 |  |
| 1.6 Источник сведений, используемый для расчета показателей площадей, указанных в настоящем акте:                                                                    |  |
| 1) На основании фактических измерений (обмера)                                                                                                                       |  |
| 1.7 Обследование (обмер) объекта проведено                                                                                                                           |  |
| 1) С согласия правообладателя                                                                                                                                        |  |
| 1.8 Выявленные в ходе обследования признаки, свидетельствующие об использовании объекта недвижимого имущества в целях размещения торгового объекта (см.фототаблицу). |  |

## II. Описание фактического использования помещений

| п/п | Наименование вида полезной нежилой площади, используемой для осуществления вида деятельности | Площадь, S исп (кв.м.) | Фактическое использование | Доля площади, % |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------|
| 1   | 2                                                                                            | 3                      | 4                         | 5               |
|     | <b>Торговое:</b>                                                                             | <b>102,8</b>           | <b>102,8</b>              | <b>49,8</b>     |
|     | торговое                                                                                     | 36,8                   |                           |                 |
|     | торговое                                                                                     | 66,0                   |                           |                 |
|     | <b>Иное (см. экспликацию помещения):</b>                                                     | <b>103,7</b>           | <b>103,7</b>              | <b>50,2</b>     |
|     | <b>Общая площадь, кв.м:</b>                                                                  | <b>Σ206,5</b>          | <b>Σ206,5</b>             | <b>100</b>      |
|     | в т.ч. по ст.378.2, кв.м                                                                     | Σ102,8                 | Σ102,8                    |                 |
|     | в т.ч. по ст.378.2, %                                                                        | %49,8                  | %49,8                     |                 |

## III. Выводы Комиссии о виде фактического использования объекта

В результате обследования комиссией установлено:

1. суммарная площадь помещений объекта обследования составляет 206,5 кв.м,
2. используемая площадь помещений объекта обследования составляет 206,5 кв.м, в т.ч. относящаяся к видам использования по ст.378.2 (офисов, торговых объектов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания) 102,8 кв.м, что составляет 49,8% от общей площади.

На основании материалов обследования установлено:

По состоянию на 10 часов 00 мин 30.11.2020г. было совершено выездное обследование на объект, расположенный по адресу: г. Орел, ул. Инженерная, д.7, с кадастровым номером 57:25:0010123:22. На момент осмотра установлено, что здание фактически используется для размещения магазина, площадь использования составляет 206,5 кв.м. Площадь торговых помещений-102,8 кв.м, что составляет 49,8 % от общей площади.

#### IV. Перечень прилагаемых документов

| №п/п | Наименование прилагаемых документов | Дата составления | Кол-во листов | примечание |
|------|-------------------------------------|------------------|---------------|------------|
| 1    | 2                                   | 3                | 4             | 5          |
| 1    | План помещения                      | 02.12.2020г.     | 1             |            |
| 2    | Экспликация к плану помещения       | 02.12.2020г.     | 1             |            |
| 3    | Фототаблица                         | 02.12.2020г.     | 7             |            |
|      | Иные документы:                     |                  |               |            |
| 4    | Извещение                           | 19.11.2020г.     | 1             |            |
| 6    | Выписка из ЕГРН                     | 13.11.2020г.     | 1             |            |

Дата и время обследования

30.11.2020г 10 часов 00 мин.

Дата и место составления акта

02.11.2020г. г.Орел,ул.Ленина,д.25

Члены комиссии:

инженер  
(должность)

Кушеников Н.А.  
(ФИО)

[Подпись]  
(подпись)

инженер  
(должность)

Монахов С.Т.  
(ФИО)

[Подпись]  
(подпись)

нач. отдела  
(должность)

Сев-Мовилов  
(ФИО)

[Подпись]  
(подпись)