



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
<http://www.orelbt.ru>

Решение № 81 от 18.05.2020 г.

**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 1722 от 22.04.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:25:0010608:27	Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. 60-летия Октября, 22 а
		57:25:0040304:33	Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Металлургов, 13а
		57:25:0040215:61	Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, пер. Керамический, 7
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Неверно определен вид фактического разрешенного использования объектов оценки.	
		Земельные участки с кадастровыми номерами 57:25:0010608:27, 57:25:0040304:33, 57:25:0040215:61, 57:25:0020601:266 фактически используются для размещения объектов энергетики (трансформаторных подстанций).	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В ходе проведения проверки выявлено неверное отнесение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010608:27 к сегменту 3 «Общественное использование», объединенная	

		группа 4.3 «Коммунально-бытовое», код расчета вида использования 03:081 «Общественное управление. Размещение ОКС, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность». Исходя из полученной от заявителя информации о размещенном на данном земельном участке ОКС – трансформаторной подстанции, произведен пересчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010608:27 в сегменте 6 «Производственная деятельность», код расчета вида использования 03:012 «Коммунальное обслуживание. Размещение ОКС в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, трансформаторные подстанции, телефонные станции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники», объединенная группа 6.5 «Коммуникации». В ходе проведения проверки выявлено неверное отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0040304:33, 57:25:0040215:61 к сегменту 3 «Общественное использование», объединенная группа 4.3 «Коммунально-бытовое», код расчета вида использования 03:010 «Коммунальное обслуживание в целом». Исходя из полученной от заявителя информации о размещенных на данных земельных участках ОКС – трансформаторных подстанций, произведен пересчет кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0040304:33, 57:25:0040215:61 в сегменте 6 «Производственная деятельность», код расчета вида использования 03:012 «Коммунальное обслуживание. Размещение ОКС в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, трансформаторные подстанции, телефонные станции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники», объединенная группа 6.5 «Коммуникации». В ходе проведения проверки выявлено неверное отнесение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020601:266 к сегменту 2 «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)», код расчета вида использования 02:060 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) в целом». Исходя из полученной от заявителя информации о размещенном на данном земельном участке ОКС – трансформаторной подстанции, произведен пересчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020601:266 в сегменте 6 «Производственная деятельность», код расчета вида использования 03:012 «Коммунальное обслуживание. Размещение ОКС в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, трансформаторные подстанции, телефонные станции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники», объединенная группа 6.5 «Коммуникации».	
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка	
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении	57:25:0010608:27	54 386,31

	которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	57:25:0040304:33	36 242,37
		57:25:0040215:61	379 645,12
		57:25:0020601:266	32 573,50

Зам. начальника отдела ГКО

 /Е.А. Берлинова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/

