



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
<http://www.orelbti.ru>

Решение № 75 от 13.03.2020 г.

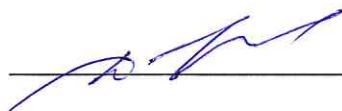
**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 1256 от 10.03.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:25:0020237:26	г. Орел, ул. Панчука, д. 36
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Земельный участок неверно отнесен к многоквартирной застройке, фактически используется под индивидуальное жилищное строительство	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате проверки выявлено, что земельный участок относится к категории «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием «Для эксплуатации и обслуживания жилого дома». Для участка некорректно определен вид фактического использования и присвоен код расчета вида использования 02:060 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) в целом». Фактически участок используется под индивидуальный жилой дом, что подтверждается данными космосъемки на Публичной кадастровой карте. Таким образом, необходим пересчет кадастровой стоимости земельного участка в объединенной группе 13.1 с присвоением кода расчета вида использования 02:010 «Индивидуальное жилищное строительство в целом».	

6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	791 058,45

Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/