



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
<http://www.orelbt.ru>

Решение № 255 от 21.12.2020 г.

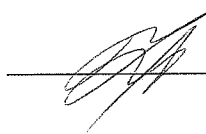
**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

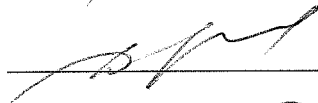
№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 6712 от 15.12.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:18:0060201:441	Российская Федерация, Орловская область, р-н Покровский, вблизи с. Дросково, с правой стороны автодороги Дросково-Колпны
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Участок неверно отнесен к виду использования ЛПХ с правом застройки. Фактически является полевым участком, что подтверждает Справка № 368 от 08.12.2020 г., выданная администрацией Дросковского сельского поселения Покровского района Орловской области.	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В ходе проведения проверки установлено, что объект оценки категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» ошибочно рассчитан в объединенной группе 13.3 «Огородничество» сегмента 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка». Согласно Справке № 368 от 08.12.2020 г., выданной администрацией Дросковского сельского поселения Покровского района Орловской области, земельный участок используется для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках без права возведения зданий и сооружений. Исходя из полученной от заявителя информации, произведен пересчет кадастровой стоимости земельного участка в сегменте 1 «Сельскохозяйственное использование», код расчета вида	

		использования 01:160 «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых земельных участках. Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения ОКС», объединенная группа 1.0 «Сельскохозяйственное использование»
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	89 351,62

Зам. начальника отдела ГКО

 /Е.А. Берлинова/

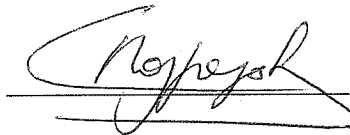
Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/