



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
<http://www.orelbti.ru>

Решение № 249 от 25.12.2020 г.

**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

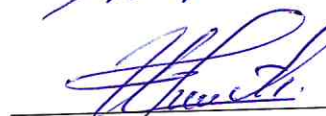
№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 6551 от 10.12.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:24:0810101:347	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Козьма-Демьяновское, с. Козьма-Демьяновское
		57:24:0330101:832	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Вышнее Ольшанское, с. Вышнее Ольшаное
		57:24:0120101:248	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Дубровское, с. Тим
		57:24:0370101:31	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Дубровское, д. Шолохово
		57:24:0330101:837	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Вышнее Ольшанское, с. Вышнее Ольшаное
		57:24:0190101:716	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Кудиновское, с. Кривцово-Плота
		57:24:0340101:346	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Вышнее Ольшанское, с. Нижнее Ольшаное
		57:24:0160101:94	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Успенское, д. Плотки
		57:24:0160101:95	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п

		Успенское, д. Плотки																						
	57:24:0670101:267	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Успенское, д. Грачёвка																						
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Неверный учет фактического использования земельных участков																						
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В ходе проведения проверки установлено, что объекты оценки с кадастровыми номерами: 57:24:0810101:347, 57:24:0330101:832, 57:24:0120101:248, 57:24:0370101:31, 57:24:0330101:837, 57:24:0190101:716, 57:24:0160101:94, 57:24:0160101:95, 57:24:0670101:267 ошибочно рассчитаны в объединенной группе 13.1 «ИЖС» сегмента 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», код расчета вида использования 02:020 «Ведение личного подсобного хозяйства с правом застройки в целом». Земельный участок с кадастровым номером 57:24:0340101:346 ошибочно рассчитан в сегменте 6 «Производственная деятельность», код расчета вида использования 03:012 «Коммунальное обслуживание. Размещение ОКС в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами...», объединенная группа 6.5 «Коммуникации». Согласно справке, выданной администрацией Должанского района Орловской области вышеуказанные земельные участки используются для ведения личного подсобного хозяйства без права застройки. Исходя из полученной от заявителя информации о виде фактического использования, произведен пересчет кадастровой стоимости вышеуказанных земельных участков в объединенной группе 13.3 «Огородничество», код расчета вида использования 13:011 «Ведение огородничества...».																						
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка																						
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	<table><tr><th>кадастровый номер</th><th>кадастровая стоимость, руб.</th></tr><tr><td>57:24:0810101:347</td><td>209 606,13</td></tr><tr><td>57:24:0330101:832</td><td>232 225,94</td></tr><tr><td>57:24:0120101:248</td><td>323 771,60</td></tr><tr><td>57:24:0370101:31</td><td>237 764,30</td></tr><tr><td>57:24:0330101:837</td><td>272 147,85</td></tr><tr><td>57:24:0190101:716</td><td>123 674,10</td></tr><tr><td>57:24:0340101:346</td><td>263 277,84</td></tr><tr><td>57:24:0160101:94</td><td>122 182,63</td></tr><tr><td>57:24:0160101:95</td><td>230 742,62</td></tr><tr><td>57:24:0670101:267</td><td>136 593,76</td></tr></table>	кадастровый номер	кадастровая стоимость, руб.	57:24:0810101:347	209 606,13	57:24:0330101:832	232 225,94	57:24:0120101:248	323 771,60	57:24:0370101:31	237 764,30	57:24:0330101:837	272 147,85	57:24:0190101:716	123 674,10	57:24:0340101:346	263 277,84	57:24:0160101:94	122 182,63	57:24:0160101:95	230 742,62	57:24:0670101:267	136 593,76
кадастровый номер	кадастровая стоимость, руб.																							
57:24:0810101:347	209 606,13																							
57:24:0330101:832	232 225,94																							
57:24:0120101:248	323 771,60																							
57:24:0370101:31	237 764,30																							
57:24:0330101:837	272 147,85																							
57:24:0190101:716	123 674,10																							
57:24:0340101:346	263 277,84																							
57:24:0160101:94	122 182,63																							
57:24:0160101:95	230 742,62																							
57:24:0670101:267	136 593,76																							

Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/