



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

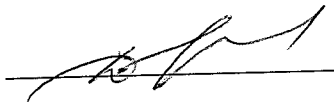
тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
<http://www.orelbti.ru>

**Решение № 24 от 09.01.2020 г.
об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	Входящий № 6186 от 27.12.2019 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:10:1910401:865	Орловская область, Орловский район, г/п Знаменка, СНТ "Дружба", линия 4, участок 44
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Вместо уточненной площади 619 кв.м в расчет взята неверная площадь 620 кв.м	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)	Согласно данным справочной информации по объектам недвижимости в режиме on-line, представленной на сайте Росреестра, изменение площади земельного участка до 619 кв.м произошло после даты определения кадастровой стоимости, а именно – 13.03.2019 г.. Таким образом, по состоянию на дату определения кадастровой стоимости 01.01.2019 г. площадь участка в размере 620 кв.м установлена верно, основания для пересчета кадастровой стоимости отсутствуют.	
6.	Указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия)	-	

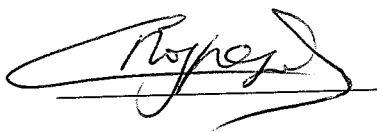
Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/