



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
<http://www.orelbt.ru>

Решение № 227 от 24.11.2020 г.

**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 5676 от 02.11.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:25:0021304:225, 57:25:0021304:277.	Орловская область, г. Орёл, Кромское шоссе, д. 3
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Кадастровая стоимость значительно выше их рыночной стоимости.	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В ходе рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, изучены документы, предоставленные правообладателем. На основании данных технических паспортов, объекты с кадастровыми номерами 57:25:0021304:225, 57:25:0021304:277 представляют собой складские здания. Следовательно, эти объекты были ошибочно отнесены к группе 0600 «Административные и бытовые объекты». В связи с этим, была выявлена необходимость пересчета кадастровой стоимости объектов в группе 0700 «Объекты производственного назначения». Помимо этого, согласно данных технического паспорта год постройки объекта с кадастровым номером 57:25:0021304:277 – 1965г., что было учтено при пересчете.	

6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка	
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
		57:25:0021304:225	1 836 296,88
		57:25:0021304:277	788 683,24

Оценщик

 /Н.А. Косенкова/

Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/