



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
<http://www.orelbti.ru>

Решение № 192 от 23.10.2020 г.

**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

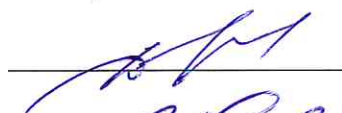
№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 4867 от 30.09.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:19:0310101:348	Российская Федерация, Орловская область, р-н Верховский, с/п Корсунское, с. Верхняя Залегощь
		57:19:0310101:349	
		57:19:0310101:350	
		57:19:0310101:351	
		57:19:0310101:352	
		57:19:0310101:353	
		57:19:0310101:354	
		57:19:0310101:362	
		57:19:0310101:363	
		57:19:0310101:367	
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Неверно проведена группировка объектов, фактически земельные участки используются под огород	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В ходе проведения проверки установлено, что объекты оценки ошибочно рассчитаны в объединенной группе 13.1 «ИЖС» сегмента 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», код расчета вида использования 02:020 «Ведение личного подсобного хозяйства с правом застройки в целом». Согласно Справке № 83 от 21.09.2020 г., выданной отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Верховского района Орловской области, земельные участки с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», используются для выращивания сельскохозяйственных культур и не предназначены для строительства.	

		Исходя из полученной от заявителя информации о виде фактического использования, произведен пересчет кадастровой стоимости земельных участков в объединенной группе 13.3 «Огородничество», код расчета вида использования 13:011 «Ведение огородничества...»	
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка	
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	кадастровый номер	кадастровая стоимость, руб.
		57:19:0310101:348	489 500
		57:19:0310101:349	489 500
		57:19:0310101:350	489 500
		57:19:0310101:351	489 500
		57:19:0310101:352	489 500
		57:19:0310101:353	489 500
		57:19:0310101:354	489 500
		57:19:0310101:362	489 500
		57:19:0310101:363	489 500
		57:19:0310101:367	271 300,48

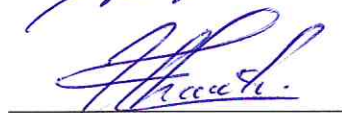
Зам. начальника отдела ГКО

 /Е.А. Берлинова/

Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/