



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
<http://www.orelbt.ru>

Решение № 175 от 23.10.2020 г.

**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 4780 от 25.09.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:10:1090101:496	Орловская область, Орловский район, Пахомовское с/п, п. Стрелецкий
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Применение неверного кода расчета	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате проверки выявлено, что земельный участок относится к категории «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием «для индивидуальной жилой застройки». Вид использования по документам: «Для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений». Для участка некорректно определен вид фактического использования и присвоен код расчета вида использования 02:050 «Среднеэтажная жилая застройка в целом». Фактически участок используется под индивидуальный жилой дом, что подтверждается данными космосъемки на Публичной кадастровой карте и выпиской из ЕГРН от 14.09.2020 г. Таким образом, необходим пересчет кадастровой стоимости земельного участка в объединенной группе 13.1 с присвоением кода расчета вида использования 02:010 «Индивидуальное жилищное строительство в целом».	

6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	363 970,0

Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/