



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
<http://www.orelbti.ru>

Решение № 172 от 23.10.2020 г.

**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

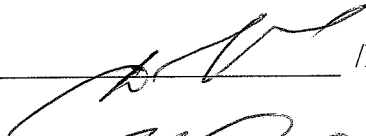
№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 4735 от 24.09.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:25:0020705:973	Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Комсомольская, 279А
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Неверно определён вид фактического использования здания	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	При проведении проверки выявлена ошибка в группировке объекта, отнесенного к подгруппе 0603 «Бытовые, административно-бытовые здания». Согласно предоставленным данным технического плана и фотографий здания, объект представляет собой автосервис и должен быть отнесен к подгруппе 0730 «Станции технического обслуживания автомобилей (СТО), автосервисы». Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта в подгруппе 0730 «Станции технического обслуживания автомобилей (СТО), автосервисы».	
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка	

7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	9 453 534,30
----	--	--------------

Оценщик

 / А.Н. Новиков /

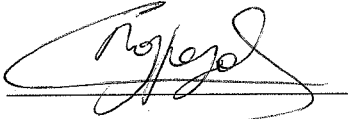
Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директора БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/