



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
<http://www.orelbti.ru>

Решение № 161 от 23.09.2020 г.

**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

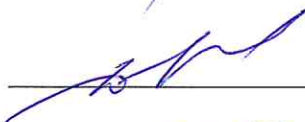
№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 4461 от 10.09.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:14:0030401:228	Российская Федерация, Орловская область, р-н Залогощенский, с/п Нижне-Залогощенское, вблизи н.п. Сутолка
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Пересчитать кадастровую стоимость земельного участка с учетом уточнения КЛАДР населенного пункта	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В ходе проведения проверки установлено, что земельный участок рассчитан по методу моделирования на основе УПКС в результате группировки с учетом информации о местоположении (КЛАДР МО), содержащейся в перечне, предоставленном органом регистрации прав, в соответствии с п. 7.2.3 Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. № 226. Было уточнено местоположение объекта (КЛАДР населенного пункта) и произведен пересчет кадастровой стоимости земельного участка с применением метода статистического (регрессионного) моделирования	
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная	Единичная техническая ошибка	

	методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	2 772 360,00

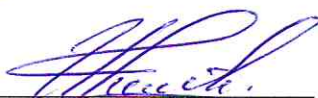
Зам. начальника отдела ГКО

 /Е.А. Берлинова/

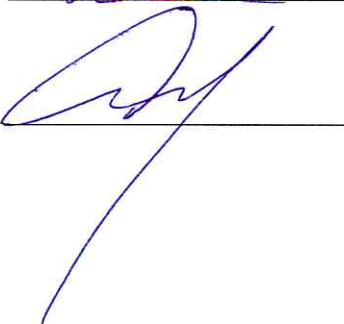
Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

И.о. директора БУ ОО «МР БТИ»

 /Н.В. Страхов/