



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
( БУ ОО «МР БТИ» )**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99  
e-mail: nedvijimost@orel.ru  
<http://www.orelbti.ru>

**Решение № 154 от 08.09.2020 г.**

**о пересчете кадастровой стоимости  
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,  
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

| № п/п | Показатель                                                                                                                                                                                                          | Значение показателя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Реквизиты обращения об исправлении ошибок:                                                                                                                                                                          | входящий номер 4233 от 28.08.2020 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                             |
| 2.    | Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                             |
| 3.    | Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок | кадастровый номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | адрес                                                                                       |
|       |                                                                                                                                                                                                                     | 57:10:0010101:1788                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Моховицкое, в районе с. Паюсово |
| 4.    | Суть обращения об исправлении ошибок                                                                                                                                                                                | Применен неверный код расчета: вместо с/х рассчитан внутри поселения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                             |
| 5.    | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок                                                                                                                            | В ходе проведения проверки установлено, что объект оценки ошибочно рассчитан в объединенной группе 13.3 «Огородничество» сегмента 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка». Согласно выписке из ЕГРН от 30.06.2020 г., земельный участок имеет категорию земель: земли сельскохозяйственного назначения и вид разрешенного использования: сенокошение. Исходя из полученной от заявителя информации, произведен пересчет кадастровой стоимости земельного участка в сегменте 1 «Сельскохозяйственное использование», код расчета вида использования 01:081 «Скотоводство. Сенокошение, выпас, производство кормов, за исключением кодов расчета вида использования 01.082-01.084», объединенная группа 1.0 «Сельскохозяйственное использование» |                                                                                             |
| 6.    | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая                                                                                                                                                          | Единичная техническая ошибка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                             |

|    |                                                                                                                                                                                                                               |          |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|    | ошибка, системная техническая<br>ошибка, единичная<br>методологическая ошибка, системная<br>методологическая ошибка)                                                                                                          |          |
| 7. | Кадастровая стоимость объекта<br>недвижимости (объектов<br>недвижимости), в отношении<br>которого (которых) подано<br>обращение об исправлении ошибок,<br>определенная в результате<br>исправления допущенных ошибок,<br>руб. | 55 100,4 |

Зам. начальника отдела ГКО

 /Е.А. Берлинова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/