



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
( БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99  
e-mail: nedvijimost@orel.ru  
<http://www.orelbt.ru>

**Решение № 133 от 14.08.2020 г.**

**о пересчете кадастровой стоимости  
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,  
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

| № п/п | Показатель                                                                                                                                                                                                          | Значение показателя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Реквизиты обращения об исправлении ошибок:                                                                                                                                                                          | Входящий № 3284 от 16.07.2020 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                           |
| 2.    | Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |
| 3.    | Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок | кадастровый номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | адрес                                                                     |
|       |                                                                                                                                                                                                                     | 57:10:0040101:2833                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Орловская область, Орловский район, Большекуликовское с/п, д. Крутая Гора |
| 4.    | Суть обращения об исправлении ошибок                                                                                                                                                                                | Фактически земельный участок не используется, не застроен, коммуникаций не имеет. Рыночная стоимость составляет 13 244 918 руб. в соответствии с Отчетом № 14-О/2020 от 29.06.2020 г. Кадастровая стоимость завышена.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |
| 5.    | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок                                                                                                                            | Информация о размере рыночной стоимости не относится к доказательствам ошибочности определения кадастровой стоимости объекта недвижимости.<br>При этом, в ходе проведения проверки установлено, что участок с разрешенным видом использования «Для индивидуального жилищного строительства» отнесен к объединенной группе 13.1 «ИЖС», код расчета вида использования: 02:010 «Индивидуальное жилищное строительство в целом».<br>Согласно справке от 30.07.2020 г. № 670, предоставленной администрацией Большекуликовского сельского поселения Орловского района Орловской области, на участке отсутствуют коммуникации и улично-дорожная сеть, строительство жилых |                                                                           |

|    |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                          | домов не начато. С учетом полученных данных участок должен быть отнесен к подгруппе 13.1.1 с характерными особенностями неосвоенных территорий в Орловском районе. |
| 6. | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)                                   | Единичная техническая ошибка                                                                                                                                       |
| 7. | Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб. | 22 034 077,25                                                                                                                                                      |

Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

И.о. директора БУ ОО «МР БТИ»

 /Н.В. Страхов/