



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
<http://www.orelbt.ru>

Решение № 103 от 18.06.2020 г.

**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	Входящий № 2401 от 03.06.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:25:0010120:5	г. Орел, ул. Генерала Родина, д. 25
		57:25:0010120:4	г. Орел, ул. Часовая, д. 33
		57:25:0010219:2	г. Орел, ул. Октябрьская, 11-13
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Земельные участки используются для размещения объектов образования, находятся в постоянном (бессрочном) пользовании	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	При проведении проверки установлено, что участки с кад. №№ 57:25:0010120:5, 57:25:0010120:4 отнесены к объединенной группе 2.0 «МКД», код расчета вида использования: 02:060 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) в целом». Участок с кад. № 57:25:0010219:2 отнесен к объединенной группе 4.1 «Коммерческое», код расчета вида использования: 04:060 «Общественное питание. Размещение ОКС в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)». В связи с тем, что данные участки используются для эксплуатации и обслуживания общежития института и для эксплуатации и обслуживания столовой института, т.е. входят в	

		состав имущественного комплекса образовательного учреждения, необходим пересчет кадастровой стоимости в составе объединенной группы 4.6 «Образование», код расчета вида использования: 03:052 «Среднее и высшее профессиональное образование. Размещение ОКС, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий». При этом кадастровая стоимость объектов недвижимости, в соответствии с п. 1.2 Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. № 226, определяется без учета иных, кроме права собственности, имущественных прав на данный объект.						
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка						
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	<table><tr><td>57:25:0010120:5</td><td>9 702 600,60 руб.</td></tr><tr><td>57:25:0010120:4</td><td>10 442 853,12 руб.</td></tr><tr><td>57:25:0010219:2</td><td>8 117 814,50 руб.</td></tr></table>	57:25:0010120:5	9 702 600,60 руб.	57:25:0010120:4	10 442 853,12 руб.	57:25:0010219:2	8 117 814,50 руб.
57:25:0010120:5	9 702 600,60 руб.							
57:25:0010120:4	10 442 853,12 руб.							
57:25:0010219:2	8 117 814,50 руб.							

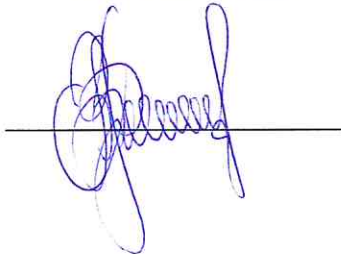
Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

И.о. директора БУ ОО «МР БТИ»

 /Т.В. Висягина/