



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
<http://www.orelbti.ru>

Решение № 30 от 13.01.2020 г.

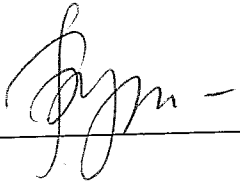
**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

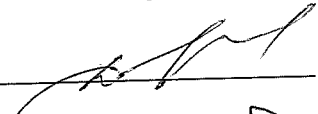
№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий № 6130 от 25 декабря 2019 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок)	кадастровый номер	адрес
		57:25:0031051:26	Орловская область, г. Орел, ул. Ливенская, ГПК "Нива", бокс №8
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	При определении кадастровой стоимости не учтен год постройки (1999)	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В ходе рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости изучены данные Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах анализируемого объекта недвижимости, которые предоставлены правообладателем в составе документов, приложенных к обращению. В результате установлен год строительства гаража. Произведен пересчет кадастровой стоимости объекта с учетом фактического года постройки, что привело к уменьшению кадастровой стоимости объекта недвижимости, результат отражен в п.7 настоящего Решения.	
6.	Информация о виде допущенных	Единичная техническая ошибка	

	ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок (принято решение об исправлении ошибок), определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	176 773,33

Эксперт-оценщик

 /О.Н. Бурмистрова/

Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/