

Бюджетное учреждение
Орловской области
«Межрегиональное бюро
технической инвентаризации»
(БУ ОО «МР БТИ»)

«11» декабря 2020 г.

АКТ № 42
**обследования здания (строения, сооружения) и (или) нежилого
помещения для определения вида его фактического использования**

Магазин №22
(наименование объекта)

Адрес объекта

1. Район _____
2. Город Орел
3. Населенный пункт _____
4. Улица (переулок) Максима Горького
5. Дом (владение) 12
6. Корпус _____
7. Строение _____
8. Помещение _____

I. Общие сведения об объекте проведения мероприятия

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении	
Кадастровый (условный) номер	57:25:0010510:689
Наименование	Магазин №22
Общая площадь – S общ. (кв.м)	302,3
Количество этажей	1, в том числе подземных 0
Вид использования объекта в соответствии с технической документацией	торговое
1.2. Общие сведения о земельном участке, на котором расположен объект	
Кадастровый номер	-
Площадь	-
Разрешенное использование	-
Владелец	-
Вид права	-
1.3 Основание проведения мероприятия	
1) Мероприятие по определению вида фактического использования зданий	

(строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения (далее именуется - Мероприятие)	
1.4 Форма проведения мероприятия	
1) комплексно – путем камерального обследования и последующего натурного обследования	
1.5 Информация об обеспечении доступа для проведения обследования объекта недвижимого имущества	
1) Без доступа в здание	
1.6 Источник сведений, используемый для расчета показателей площадей, указанных в настоящем акте	
1) На основании документов технического учета (инвентаризации)	
1.7 Обследование объекта проведено	
1) Без согласия правообладателя или его представителя	
1.8 Выявленные в ходе обследования признаки, свидетельствующие об использовании объекта недвижимого имущества в целях размещения торговых объектов (см.фототаблицу)	

II. Описание фактического использования помещений

N п/п	Наименование вида полезной нежилой площади, используемой для осуществления вида деятельности	Площадь, S исп (кв.м.)	Фактическое использование	Доля площади, %
1	2	3	4	5
	Торговля:			
	торговое	90,7		30,0
	Иное:	211,6		70,0
	Общая площадь, кв.м	Σ 302,3		100
	в т.ч. по ст.378.2, кв.м	Σ 90,7		
	в т.ч. по ст.378.2, %	%		30,0

III. Выводы Комиссии о виде фактического использования объекта

В результате обследования комиссией установлено:

- суммарная площадь помещений объекта обследования составляет _____302,3_____ кв.м,
- используемая площадь помещений объекта обследования составляет _____302,3_____ кв.м,
в т.ч. относящаяся к видам использования по ст.378.2 (офисов, торговых объектов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания) _____90,7_____ кв.м, _____30,0_____ %.

На основании материалов обследования установлено:

По состоянию на 09 часов 30 мин 11.12.2020г. было совершено выездное обследование на объект, расположенный по адресу: г. Орел, ул. Максима Горького, д. 12 с кадастровым номером 57:25:0010510:689.

В связи с отсутствием в указанное время и дату правообладателя и его представителя, произвести обследование и обмер внутри помещения не представлялось возможным, обследование производилось внешне.

На данный момент фактически объект не используется для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Согласно камеральной проверки технической документации (технический паспорт от 06.07.1994г.) здание предусматривает расположение торгового объекта, (позтажный план, помещение № 1) торговое S-90,7 кв.м. (см. экспликацию к плану строения), исходя из вышеизложенного процент к общей S торгового помещения составляет: 30,0%

IV. Перечень прилагаемых документов

№п/п	Наименование прилагаемых документов	Дата составления	Кол-во листов	примечание
1	2	3	4	5
1	Позтажный план (выкопировка из технического паспорта от 06.07.1994г.)	11.12.2020	1	
2	Экспликация к плану строения (выкопировка из технического паспорта от 06.07.1994г.)	11.12.2020	1	
3	Фототаблица	11.12.2020	1	
	Иные документы			
4	Извещение	03.12.2020	1	
5	Выписка из ЕГРН	13.11.2020	3	

Дата и время обследования

11.12.2020 г. 09 часов 30 мин.

Дата и место составления акта

11.12.2020г. г. Орел, ул. Ленина, д. 25

Члены комиссии:

нач. участка С.В. Афанасьев
(должность) (ФИО)

[Подпись]
(подпись)

инженер Макашова С.Г.
(должность) (ФИО)

[Подпись]
(подпись)

инженер Сурашеско М.В.
(должность) (ФИО)

[Подпись]
(подпись)