

Бюджетное учреждение
Орловской области
«Межрегиональное бюро
технической инвентаризации»
(БУ ОО «МР БТИ»)

«11» декабря 2020 г.

АКТ № 41

**обследования здания (строения, сооружения) и (или) нежилого
помещения для определения вида его фактического использования**

Закусочная
(наименование объекта)

Адрес объекта

1. Район _____
2. Город Орел
3. Населенный пункт _____
4. Улица (переулок) Карачевское шоссе
5. Дом (владение) 79а
6. Корпус _____
7. Строение _____
8. Помещение _____

I. Общие сведения об объекте проведения мероприятия

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении	
Кадастровый (условный) номер	57:25:0020802:165
Наименование	Закусочная
Общая площадь – S общ. (кв.м)	298,9
Количество этажей	2, в том числе подземных 0
Вид использования объекта в соответствии с технической документацией	Общественное питание
1.2. Общие сведения о земельном участке, на котором расположен объект	
Кадастровый номер	-
Площадь	-
Разрешенное использование	-
Владелец	-
Вид права	-
1.3 Основание проведения мероприятия	
1) Мероприятие по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения (далее именуется - Мероприятие)	
1.4 Форма проведения мероприятия	

1) комплексно – путем камерального обследования и последующего натурного обследования	
1.5 Информация об обеспечении доступа для проведения обследования объекта недвижимого имущества	
1) С доступом в нежилое здание	
1.6 Источник сведений, используемый для расчета показателей площадей, указанных в настоящем акте:	
1) На основании документов технического учета (инвентаризации)	
2) На основании фактических измерений (обмера)	
1.7 Обследование объекта проведено	
1) С согласия правообладателя или его представителя	
1.8 Выявленные в ходе обследования признаки, свидетельствующие об использовании объекта недвижимого имущества в целях размещения объекта общественного питания (см. фототаблицу).	

II. Описание фактического использования помещений

п/п	Наименование вида полезной нежилой площади, используемой для осуществления вида деятельности	Площадь, S исп (кв.м.)	Фактическое использование	Доля площади, %
1	2	3	4	5
	Общественное питание:	202,8	202,8	67,9
	обеденный зал	4,1	4,1	
	обеденный зал	5,0	5,0	
	обеденный зал	5,6	5,6	
	обеденный зал	46,0	46,0	
	кухня	20,4	20,4	
	банкетный зал	121,7	121,7	
	Иное (см. экспликацию помещения):	96,1	96,1	32,1
	Общая площадь, кв.м:	Σ298,9	Σ298,9	100
	в т.ч. по ст.378.2, кв.м	Σ202,8	Σ202,8	
	в т.ч. по ст.378.2, %	%67,9	%67,9	67,9

III. Выводы Комиссии о виде фактического использования объекта

В результате обследования комиссией установлено:

1. суммарная площадь помещений объекта обследования составляет 298,9 кв.м,
2. используемая площадь помещений объекта обследования составляет 298,9 кв.м, в т.ч. относящаяся к видам использования по ст.378.2 (офисов, торговых объектов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания) 202,8 кв.м, что составляет **67,9** % от общей площади.

На основании материалов обследования установлено:

По состоянию на 10 часов 30 мин 10.12.2020г. было совершено выездное обследование на объект, расположенный по адресу: г. Орел, Карачевское шоссе, д.79а, с кадастровым номером 57:25:0020802:165.

На момент осмотра установлено, что здание фактически используется для размещения объекта общественного питания, площадь использования составляет 298,9 кв.м. в т.ч. относящаяся к видам использования по ст.378.2 (офисов, торговых объектов, объектов

общественного питания, объектов бытового обслуживания) 202,8 кв.м, что составляет 67,9 % от общей площади.

Согласно камеральной проверки технической документации (технический паспорт от 10.10.2011г.), здание предусматривает расположение объекта общественного питания, общая площадь 298,9 кв.м., из них 193,4 кв.м. площадь помещений используемых для общественного питания №№2,3,8,9,12 1-эт., №9 2-эт. (см. экспликацию помещения (выкопировка из технического паспорта от 10.10.2011г.))

Исходя из технической документации процент к общей S помещения по ст. 378.2: торгового объекта: 64,7%.

IV. Перечень прилагаемых документов

№п/п	Наименование прилагаемых документов	Дата составления	Кол-во листов	примечание
1	2	3	4	5
1	Экспликация помещения	11.12.2020	1	
2	План помещения (выкопировка из технического паспорта от 10.10.2011г.)	11.12.2020	2	
3	Экспликация к плану помещения (выкопировка из технического паспорта от 10.10.2011г.)	11.12.2020.	1	
4	Фототаблица	11.12.2020.	4	
	Иные документы:			
5	Извещение	27.11.2020г.	1	
6	Выписка из ЕГРН	13.11.2020г.	2	

Дата и время обследования

10.12.2020г 10 часов 30 мин.

Дата и место составления акта

11.12.2020г. г.Орел, ул.Ленина, д.25

Члены комиссии:

нач. отдела
(должность)

В.В. Овеч - Мовсисов
(ФИО)

[подпись]
(подпись)

инженер
(должность)

Суровский М.В
(ФИО)

[подпись]
(подпись)

инженер
(должность)

Макомецкий О.Г
(ФИО)

[подпись]
(подпись)