



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbti.ru

Решение № 96 от 18.06.2020 г.

**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	Входящий № 2151 от 22.05.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:01:0000000:663	Орловская область, Болховский р-н, с/п Сурьянинское, восточнее д. Арнаутова
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Ошибка при определении вида использования, участок используется для ведения ЛПХ (огородничества) без права застройки	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	При проведении проверки установлено, что участок относится к категории земель «земли населенных пунктов», имеет большую площадь: 20 000 кв.м, находится вне зоны застройки, имеет вытянутую форму, характерную для сельских огородов. Вид использования по документам: «Для личного подсобного хозяйства». Выявлена ошибка в неверном отнесении земельного участка к группе 13.1 с кодом расчета вида использования 02:020 «Ведение личного подсобного хозяйства с правом застройки в целом». Необходим пересчет с отнесением в группу 13.3 с кодом расчета вида использования 13:011 «Ведение огородничества ...»	
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая)	Единичная техническая ошибка	

	ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	443 800,0


Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

И.о. директора БУ ОО «МР БТИ»

 /Т.В. Висягина/

№ п/п	Показатели	Значения показателей
1	Разность объектов кадастровой оценки	Бюджетная № 2151 от 23.09.2020 г.
2	Информация о наличии (Ф.И.О.) физического лица, являющегося и/или кадастровым участком	Адрес: 3701001300
3	Сведения о кадастровом участке (кадастровый номер) и кадастровой стоимости (кадастровый номер) участка недвижимости, а также кадастровой стоимости участка недвижимости	37-01-000000-03
4	Суть обращения об исправлении ошибок	Обращение об исправлении кадастровой стоимости участка недвижимости
5	Информация о ходе исправления ошибок (кадастровый номер участка)	Информация о ходе исправления кадастровой стоимости участка недвижимости