



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99  
e-mail: nedvijimost@orel.ru  
http://www.orelbti.ru

**Решение № 94 от 18.06.2020 г.**

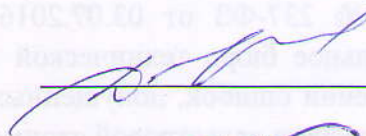
**о пересчете кадастровой стоимости  
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,  
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 2403 от 03.06.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	<b>кадастровый номер</b>	<b>адрес</b>
		57:10:0010201:2157	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Лошаковское, напротив кладбища
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Неверно определен вид фактического использования объекта оценки. Земельный участок с кадастровым номером 57:10:0010201:2157 фактически используется для размещения производственного здания	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В ходе проведения проверки выявлено неверное отнесение земельного участка с кадастровым номером 57:10:0010201:2157 к сегменту 7 «Транспорт», код расчета вида использования 04:092 «Обслуживание автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и заблокированных одноэтажных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих общую внутриплощадочную транспортную и инженерную инфраструктуру (дороги, электрификацию и пр.), с возможностью размещения автомобильных моек», объединенная группа 7.0 «Гаражи». По информации, предоставленной заявителем, на данном земельном участке размещено производственное здание. Кроме того, было уточнено местоположение объекта (КЛАДР населенного пункта). На	

		основании вышеперечисленных данных произведен пересчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 57:10:0010201:2157 с применением метода статистического (регрессионного) моделирования в сегменте 6 «Производственная деятельность», код расчета вида использования 06:000 «Производственная деятельность», объединенная группа 6.1 «Производство».
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	3 494 340,00

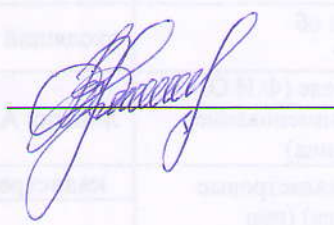
Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

И.о. директора БУ ОО «МР БТИ»

 /Т.В. Висягина/