



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbti.ru

Решение № 91 от 18.06.2020 г.

об отказе в пересчете кадастровой стоимости

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	Входящий № 2141 от 21.05.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)	Общество с ограниченной ответственностью «Передвижная механизированная колонна «Строймагистраль»	
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:10:0050101:4854	
		57:10:0050101:4903	
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Согласно отчету № 110.1-О/2020 от 24.01.2020 г. и отчету № 110-О/2020 от 24.01.2020 г., выполненным ООО "Оценка +", рыночная стоимость составляет: 57:10:0050101:4854 – 393 399 руб.; 57:10:0050101:4903 – 92 848 руб.	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)	При проведении проверки установлено, что участки отнесены к объединенной группе 6.1 «Производство», код расчета вида использования: 06:000 «Производственная деятельность». При определении кадастровой стоимости применен сравнительный подход к оценке, метод статистического (регрессионного) анализа. Ошибок при проведении расчетов не выявлено, оснований для пересчета кадастровой стоимости нет. В соответствии с Федеральным законом № 237-ФЗ от 03.07.2016г. полномочиями по установлению кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости бюджетное учреждение не наделено.	
6.	Указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия)	-	

