



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbt.ru

Решение № 79 от 22.04.2020 г.


**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 1576 от 25.03.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	
		адрес	
		57:03:0040217:34	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Ленина, д. 10а
	57:03:0040207:28	Российская Федерация, Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Первомайская, д. 3	
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Неверно определен вид фактического разрешенного использования объектов оценки. Земельные участки с кадастровыми номерами 57:03:0040217:34, 57:03:0040207:28 фактически используются для размещения объектов энергетики.	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В ходе проведения проверки выявлено неверное отнесение земельного участка с кадастровым номером 57:03:0040217:34 к сегменту 4 «Предпринимательство», код расчета вида использования 04:010 «Деловое управление. Размещение ОКС с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)». Исходя из полученной от заявителя информации о размещенном на данном земельном участке ОКС - ТП №10, произведен пересчет кадастровой стоимости земельного участка с	

		<p>кадастровым номером 57:03:0040217:34 в сегменте 6 «Производственная деятельность», код расчета вида использования 03:012 «Коммунальное обслуживание. Размещение ОКС в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, трансформаторные подстанции, телефонные станции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники», объединенная группа 6.5 «Коммуникации». В ходе проведения проверки выявлено неверное отнесение земельного участка с кадастровым номером 57:03:0040207:28 к сегменту 7 «Транспорт», код расчета вида использования 04:092 «Обслуживание автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и сблокированных одноэтажных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих общую внутриплощадочную транспортную и инженерную инфраструктуру (дороги, электрификацию и пр.), с возможностью размещения автомобилей моек»).</p> <p>Исходя из полученной от заявителя информации о виде разрешенного использования, произведен пересчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 57:03:0040207:28 в сегменте 6 «Производственная деятельность», код расчета вида использования 06:000, объединенная группа 6.1 «Производство».</p>	
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка	
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	57:03:0040217:34	3 336,52
		57:03:0040207:28	215 839,85

Зам. начальника отдела ГКО

 /Е.А. Берлинова/

Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/