



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbtj.ru

Решение № 77 от 22.04.2020 г.


**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	Входящий № 1521 от 23.03.2020	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:25:0040301:1045	г. Орел, Московское шоссе, д. 137, пом. 21
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Неверно определен вид использования объекта недвижимости	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Объект недвижимости с кадастровым номером 57:25:0040301:1045, представляющий собой встроенное нежилое помещение производственно-складского назначения и расположенный, согласно технической документации, в производственном корпусе бывшего завода УВМ, был ошибочно отнесен к группе 0600 «Административные и бытовые объекты». Вид фактического использования также подтверждают фотоматериалы, предоставленные правообладателем. С учетом выявленных несоответствий произведен пересчет кадастровой стоимости объекта в группе 0700 «Объекты производственного назначения».	
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка	

7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	737 479,77
----	--	------------

Оценщик

 /Е.Н. Громова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Категория недвижимости	Кадастровый номер
1.	Земельный участок	земельный участок	50:07/013/012/2019/001/001/2019-011
2.	Объекты недвижимости	жилая недвижимость	50:07/013/012/2019/001/001/2019-011
3.	Объекты недвижимости	жилая недвижимость	50:07/013/012/2019/001/001/2019-011
4.	Объекты недвижимости	жилая недвижимость	50:07/013/012/2019/001/001/2019-011
5.	Объекты недвижимости	жилая недвижимость	50:07/013/012/2019/001/001/2019-011
6.	Объекты недвижимости	жилая недвижимость	50:07/013/012/2019/001/001/2019-011