



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
<http://www.orelbti.ru>

Решение № 71 от 13.03.2020 г.

**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	Входящий № 1109 от 03.03.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:17:0040101:85	Орловская область, Малоархангельский район, с/п Губкинское, вблизи с. Губкино
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Неверно определен вид фактического использования земельного участка как производственного, фактически - под зерносклад в целях животноводства	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	При проведении проверки установлено, что участок относится к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования: «Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции». В связи с предоставленной информацией о фактическом использовании земельного участка для обслуживания зерносклада в целях ведения животноводства участку изменен код расчета вида использования 01:150 на 01:087, пересчет проведен в объединенной группе 6.3	
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная)	Единичная техническая ошибка	

	методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	66 368,06

Начальник отдела ГКО




/Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора



/С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»



/С.Н. Подрезов/

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество обращений об исправлении ошибок	шт.	1
2	Количество объектов недвижимости, в отношении которых подано обращение об исправлении ошибок	шт.	1
3	Количество объектов недвижимости, в отношении которых подано обращение об исправлении ошибок, кадастровая стоимость которых превышает 100 000 руб.	шт.	1
4	Средняя стоимость объектов недвижимости, в отношении которых подано обращение об исправлении ошибок	руб.	66 368,06
5	Количество объектов недвижимости, в отношении которых подано обращение об исправлении ошибок, кадастровая стоимость которых превышает 100 000 руб.	шт.	1
6	Количество объектов недвижимости, в отношении которых подано обращение об исправлении ошибок, кадастровая стоимость которых превышает 100 000 руб.	шт.	1
7	Количество объектов недвижимости, в отношении которых подано обращение об исправлении ошибок, кадастровая стоимость которых превышает 100 000 руб.	шт.	1
8	Количество объектов недвижимости, в отношении которых подано обращение об исправлении ошибок, кадастровая стоимость которых превышает 100 000 руб.	шт.	1
9	Количество объектов недвижимости, в отношении которых подано обращение об исправлении ошибок, кадастровая стоимость которых превышает 100 000 руб.	шт.	1
10	Количество объектов недвижимости, в отношении которых подано обращение об исправлении ошибок, кадастровая стоимость которых превышает 100 000 руб.	шт.	1