



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbt.ru

Решение № 48 от 14.02.2020 г.

**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	Входящий № 710 от 11.02.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:01:2130101:9	Болховский р-н, с/п Бориловское, п. Баевский
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Ошибка в определении вида использования земельного участка. Земельный участок используется для целей выпаса животных и сенокосения без права застройки	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	При проведении проверки установлено, что участок относится к категории земель «земли населенных пунктов», согласно космоснимков Публичной кадастровой карты имеет возведенные объекты капитального строительства, что подтверждает правильность отнесения его к объединенной группе 13.1, код расчета вида использования: 02:020 «Ведение личного подсобного хозяйства с правом застройки в целом». При этом площадь участка 4514 кв.м позволяет использовать часть участка под огород, сенокос, выпас животных и т.д. Кадастровая стоимость участка подлежит корректировке на состав земельного участка по использованию с понижающим коэффициентом.	
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная)	Единичная техническая ошибка	

	методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	66 130,1

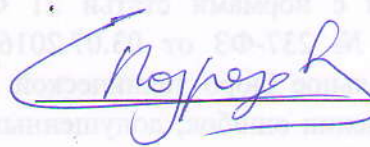
Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1.	Результат обработки обращения об исправлении ошибок	Выполнено № 110 от 11.02.2020 г.
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица - индивидуального предпринимателя или юридического лица)	Администрация муниципального района Орловский объект ИНН: 3704002500
3.	Кадастровый номер (кадастровый номер) и адрес (адрес) (при наличии) объекта недвижимости (адресная часть кадастровой стоимости)	17:01:2101019 Брянский районский ф-л. с/п. районный, Брянский
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Объект в отношении которого подано обращение об исправлении ошибок является объектом недвижимости, кадастровый номер которого 17:01:2101019. В отношении данного объекта кадастровая стоимость определена в размере 66 130,1 руб. В связи с тем, что кадастровая стоимость объекта не соответствует фактической кадастровой стоимости, просим произвести пересчет кадастровой стоимости объекта в соответствии с фактической кадастровой стоимостью.
5.	Информация о провайдере проекта (наименование организации и (или) наименование юридического лица)	Информация о провайдере проекта отсутствует.
6.	Информация о виде запрашиваемого обращения (кадастровый номер объекта недвижимости)	Кадастровый номер объекта: 17:01:2101019