



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbti.ru

Решение № 42 от 14.02.2020 г.

**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 704 от 11.02.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:01:0060401:467	Российская Федерация, Орловская область, р-н Болховский, с/п Однолуцкое
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Допущена ошибка при определении вида использования земельного участка. Земельный участок используется для размещения гидротехнического сооружения. Сооружение используется для целей сельскохозяйственного производства.	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В ходе проведения проверки установлено ошибочное отнесение объектов оценки с кодом расчета вида использования 11:030 к объединенной группе 6.1 «Производство». Согласно Справке №334 от 27.01.2020 г., выданной Администрацией Болховского района Орловской области, земельный участок с кадастровым номером 57:01:0060401:467 используется для размещения гидротехнического сооружения (сооружение используется для целей сельского хозяйства). Исходя из полученной от заявителя информации, земельные участки с видом фактического разрешенного использования, предусмотренного Приложением №1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утв. Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. №226, для кода расчета вида использования 11:030 «Гидротехнические	

		<p>сооружения. Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плоти, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)» должны быть отнесены к объединенной группе 4.7 «Охота, рыбалка, водопользование» сегмента 11 «Водные объекты», как наиболее соответствующего системе ценообразования земельных участков данного функционального использования.</p> <p>Произведен пересчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 57:01:0060401:467 в сегменте 11, код объединенной группы 4.7.</p>
6.	<p>Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)</p>	Системная техническая ошибка
7.	<p>Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.</p>	203 945,28

Зам. начальника отдела ГКО



/Е.А. Берлинова/

Начальник отдела ГКО



/Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора



/С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»



/С.Н. Подрезов/