



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbti.ru

Решение № 33 от 14.02.2020 г.

**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий номер 128 от 16.01.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)	Прокофьев Денис Андреевич	
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:25:0030718:258	Орловская обл., г. Орел, ул. Пушкина, д. 65 Г
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Не учтено наличие охранных зон инженерных коммуникаций: водопровода и газопровода	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В отношении охранных зон инженерных коммуникаций, на территории земельного участка направлены запросы в соответствующие организации и органы местного самоуправления, на основе ответов из которых определена площадь охранных зон в размере 510 кв.м, что учтено при расчете корректировки кадастровой стоимости.	
6.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка	
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано	805 740,00	

обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок, руб.	
--	---

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(54 00 416 416)

Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/

В соответствии с нормами статьи 11 Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.07.2010 г. № 219-ФЗ от 03.07.2010 г. Бюро технической инвентаризации «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при оформлении кадастровой стоимости приняты решения: в порядке кадастровой стоимости объекта недвижимости:

Значение показателя	Инициатор	№ п/п
кадастровый номер 128:01:2020:001	Инициатор	1
кадастровый номер 128:01:2020:001	Инициатор	2
кадастровый номер 128:01:2020:001	Инициатор	3
кадастровый номер 128:01:2020:001	Инициатор	4
кадастровый номер 128:01:2020:001	Инициатор	5
кадастровый номер 128:01:2020:001	Инициатор	6
кадастровый номер 128:01:2020:001	Инициатор	7
кадастровый номер 128:01:2020:001	Инициатор	8
кадастровый номер 128:01:2020:001	Инициатор	9
кадастровый номер 128:01:2020:001	Инициатор	10
кадастровый номер 128:01:2020:001	Инициатор	11