



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(БУ ОО «МР БТИ»)**

302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 25

тел./факс: (486-2) 40-99-99
e-mail: nedvijimost@orel.ru
http://www.orelbt.ru

Решение № 101 от 18.06.2020 г.

об отказе в пересчете кадастровой стоимости

В соответствии с нормами статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ от 03.07.2016 г. Бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение: об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	Входящий № 2400 от 03.06.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	кадастровый номер	адрес
		57:10:0060101:141	Орловская область, Орловский район, Большешукуликовское с/п, в районе д. Гуреевка
4.	Суть обращения об исправлении ошибок	Фактически земельный участок не используется, не застроен. Рыночная стоимость участка на 01.01.2019 г. значительно ниже установленной кадастровой стоимости	
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)	При проведении проверки установлено, что участок отнесен к объединенной группе 6.1 «Производство», код расчета вида использования: 06:000 «Производственная деятельность». При определении кадастровой стоимости применен сравнительный подход к оценке, метод статистического (регрессионного) анализа. Факт эксплуатации участка собственником не является ценообразующим фактором в модели оценки и не оказывает влияния на кадастровую стоимость. Ошибок при проведении расчетов не выявлено, оснований для пересчета кадастровой стоимости нет.	
6.	Указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия)	-	


Начальник отдела ГКО

 /Е.Н. Давыдова/

Заместитель директора

 /С.Г. Оганесян/

Директор БУ ОО «МР БТИ»

 /С.Н. Подрезов/

№ п/п	Наименование	Исполнение
1.	Решение об утверждении плана	Исполнено 01.06.2019 г.
2.	Информация о состоянии дел	Исполнено 01.06.2019 г.
3.	Информация о состоянии дел по объектам муниципальной собственности	Исполнено 01.06.2019 г.
4.	Сведения об исполнении	Исполнено 01.06.2019 г.
5.	Информация о работе по исполнению	Исполнено 01.06.2019 г.
6.	Уведомление о предоставлении информации	Исполнено 01.06.2019 г.